



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Совета ТОГБПОУ
«Мичуринский агросоциальный
колледж»


Е.Н. Александрова
Протокол № 3 от «15» 06 2023

УТВЕРЖДАЮ

Директор ТОГБПОУ
«Мичуринский агросоциальный
колледж»


О.В. Котельникова
Приказ № 89 от «16» 06 2023

Локальный акт № 45/3

**Порядок
оплаты за проживание в общежитии
ТОГБПОУ «Мичуринский агросоциальный колледж»**

1. Общие положения

Сфера отношений, связанных с предоставлением жилых помещений в общежитиях регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации с особенностями в части предоставления мест в общежитии обучающимся, введенными Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», с учетом Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. приказом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. № НТ-362/09), положений Приказа управления образования и науки Тамбовской области от 10 декабря 2014 г. N 3482"О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет управление образования и науки Тамбовской области".

В соответствии со статьей 39 Закона «Об образовании в Российской Федерации» ТОГБПОУ «Мичуринский агросоциальный колледж» (далее - колледж) предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и программам профессионального обучения, финансируемых за счет средств регионального бюджета, жилое помещение в общежитии при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда у колледжа.

1.1. Общежитие колледжа предназначается для размещения иногородних обучающихся: обучающихся очной, очно-заочной и заочной форм обучения.

1.2. Общежитие входит в состав колледжа как структурное подразделение и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности колледжа.

1.3. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение организаций и учреждений допускается по решению администрации при полном обеспечении всех нуждающихся местами в общежитии по установленным санитарным нормам.

1.4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, умывальные комнаты, туалеты и др.).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами строительства, оборудования и содержания общежития.

1.5. Общее руководство работой в общежитии по развитию и укреплению материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих, возлагается на заместителя директора по административно-хозяйственной части (заведующего хозяйством) и коменданта общежития.

1.6. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в общежитии.

1.7. Вселение в общежитие производится по предъявлению обучающимися паспорта, согласно приказу о заселении в общежитие.

1.8. При временном проживании в общежитии в период практик (с/х работ), по истечении срока проживания, обучающиеся обязаны сдать комнату и ключи.

1.9. Санитарное состояние комнат обучающихся, проживающих в общежитии, периодически проверяется администрацией и Советом общежития.

1.10. Руководствуясь Правилами противопожарной безопасности общежития, на период отсутствия обучающихся ключи от комнат должны находиться у коменданта общежития.

1.11. В случае аварии и последующем материальном ущербе (при отсутствии ключей от комнат у коменданта) ответственность несут проживающие.

1.12. Обучающимся колледжа по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитии на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

2. Оплата за общежитие

2.1 Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при

выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительными услугами не взимается.

2.2 Внесение платы за проживание в общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

2.3. Оплата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для всех категорий обучающихся среднего профессионального образования производится согласно калькуляции платы, составляемой бухгалтерией колледжа ежегодно на учебный год с учетом тарифов, установленных органами государственной власти Тамбовской области. Калькуляция платы ежегодно утверждается директором колледжа.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) не может превышать максимальный размер платы, установленный управлением образования и науки Тамбовской области.

2.4 Администрация колледжа вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать её с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

2.5 Общежитие предоставляется бесплатно и в первоочередном порядке:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; лицам, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

- обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- обучающимся, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

- обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".